

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 сентября 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 31,2 кв.м, а именно: помещение № 31а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 101 603,08 руб. (Сто одна тысяча шестьсот три руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 160,31 руб. (Десять тысяч сто шестьдесят руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 5 080,15 руб. (Пять тысяч восемьдесят руб. 15 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2021 по 07.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 101 603,08 руб. (Сто одна тысяча шестьсот три руб. 08 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 17,9 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 02.06.2021, 03.08.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 11,3 кв.м, а именно: помещение № 24а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 49 090,32 руб. (Сорок девять тысяч девяносто руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 909,03 руб. (Четыре тысячи девятьсот девять руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 2 454,52 руб. (Две тысячи четыреста пятьдесят четыре руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2021 по 07.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 49 090,32 руб. (Сорок девять тысяч девяносто руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,5 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 03.08.2021, признан несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 522,68 кв.м, а именно: помещений № 35, 35а, 36, 36а, 37-41, части помещений № 42, 44 по плану первого этажа здания, предоставляемые для ремонта и хранения подвижного состава.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 1 091 149,00 руб. (Один миллион девяносто одна тысяча сто сорок девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 109 114,90 руб. (Сто девять тысяч сто четырнадцать руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 54 557,45 руб. (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2021 по 06.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 1 091 149,00 руб. (Один миллион девяносто одна тысяча сто сорок девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,3 кв.м (в помещениях № 62, 63 по плану первого этажа здания).

Размер начальной (минимальной) цены договора определен на основании Отчёта от 25.08.2021 № 21044280 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы (права пользования) за эксплуатацию имущества для муниципальных нужд, подготовленного ООО «ВладИнком-Групп».

Лот № 4. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит.АА1А2А3, общей площадью 780,7 кв.м, а именно: помещения № 56, 71, 82-87 по плану первого этажа здания, с установленным оборудованием:

- 1) электроталь 5 тонн (1 шт.);
- 2) электрическая кран-балка (1 шт.);
- 3) электроталь (4 шт.).

Передаваемые в аренду нежилые помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331;

Указанное имущество является муниципальной собственностью и передается Арендатору для **ремонта и хранения подвижного состава.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 1 647 632,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок семь тысяч шестьсот тридцать два руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 164 763,20 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят три руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 82 381,60 руб. (Восемьдесят две тысячи триста восемьдесят один руб. 60 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2021 по 06.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 1 647 632,00 руб. (Один миллион шестьсот сорок семь тысяч шестьсот тридцать два руб. 00 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, движимым имуществом, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,4 кв.м (в помещениях № 62, 63 по плану первого этажа здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3).

Размер начальной (минимальной) цены договора определен на основании Отчётов от 12.08.2021 № 21041380 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы (права пользования) за эксплуатацию имущества для принятия управленческих решений, от 25.08.2021 № 21044280 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы (права пользования) за эксплуатацию имущества для муниципальных нужд, подготовленных ООО «ВладИнком-Групп».

Особое условие договора аренды: Движимое имущество находится в безвозмездном пользовании у АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора безвозмездного пользования движимым имуществом от 28.02.2007 № 26.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Студёная Гора, д.3, лит.А, общей площадью 1 349,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011020:121), являющегося объектом культурного

наследия регионального значения «Здание дворянской богадельни, с 1920 г. - первая детская больница г.Владимира», нач. XX в., включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (номер в реестре 331410174200005), предоставляемого для осуществления деятельности гостиниц.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 4 413 014,00 руб. (Четыре миллиона четыреста тринадцать тысяч четырнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 441 301,40 руб. (Четыреста сорок одна тысяча триста один руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 220 650,70 руб. (Двести двадцать тысяч шестьсот пятьдесят руб. 70 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2021 по 07.10.2031.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 4 413 014,00 руб. (Четыре миллиона четыреста тринадцать тысяч четырнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Студёная Гора, д.3, лит.А, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Размер начальной (минимальной) цены договора определен на основании Отчёта от 14.07.2021 № 1915 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование недвижимым имуществом, подготовленного ИП Ивановым М.М.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроводская, д.7, общей площадью 34,5 кв.м, а именно: помещения № 28, 29, 30 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 149 914,76 руб. (Сто сорок девять тысяч девятьсот четырнадцать руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 991,48 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто один руб. 48 коп.).

Шаг аукциона – 7 495,74 руб. (Семь тысяч четыреста девяносто пять руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2021 по 07.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 149 914,76 руб. (Сто сорок девять тысяч девятьсот четырнадцать руб. 76 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электроводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 03.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электроводская, д.7, общей площадью 19,2 кв.м, а именно: помещения № 23, 24 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 83 359,36 руб. (Восемьдесят три тысячи триста пятьдесят девять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 335,94 руб. (Восемь тысяч триста тридцать пять руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 4 167,97 руб. (Четыре тысячи сто шестьдесят семь руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 08.10.2021 по 07.10.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 83 359,36 руб. (Восемьдесят три тысячи триста пятьдесят девять руб. 36 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 03.08.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 22 сентября 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **24 сентября 2021 года** по лоту № ___».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 22 сентября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 22 сентября 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 16 сентября 2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 сентября 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **24 сентября 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 сентября 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 08 октября 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.